

**THÔNG BÁO**

(V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo để xử lý thu hồi nợ)

- Kính gửi:**
- **Công ty TNHH TM DV Vận Tải Logistics Vạn Kim Hương**  
Địa chỉ: 617/17-17A Ba Đình, Phường Chánh Hưng, TP Hồ Chí Minh.
  - **Bà Lê Thị Anh Hương – Giám đốc Công ty**  
Địa chỉ: Buôn ALêB, Phường Ea Kao, Tỉnh Đắk Lắk.
  - **Bà Lê Thị Kim Hợp – Bên bảo đảm**  
Địa chỉ: 501/12 Lê Duẩn, Phường Ea Kao, Tỉnh Đắk Lắk
- Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015 và Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự 2015 về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự;
  - Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng ngày 27 tháng 6 năm 2025, cùng các văn bản hướng dẫn thi hành;
  - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 393/2022/HĐTD1/BACABANK.470 ngày 16/6/2022;
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất để đảm bảo nghĩa vụ của người khác số 393/2022/HĐTC2/BacABank.470 ký ngày 16/6/2022;
  - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Vận Tải Logistics Vạn Kim Hương (Sau đây gọi tắt là "Công ty Vạn Kim Hương") tại Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A BANK);
  - Căn cứ Thông báo số 135/2025/TB-AMC.HCM ngày 11/11/2025 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A AMC) về việc yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
  - Căn cứ Quyết định V/v thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ ngày 10/04/2026 của BAC A BANK.

**BAC A AMC thông báo đến Công ty Vạn Kim Hương và bà Lê Thị Kim Hợp về việc BAC A BANK/BAC A AMC sẽ thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:**

**1. Tài sản thu giữ (Sau đây gọi là "Tài sản thế chấp" hoặc "Tài sản"):**

- Quyền sử dụng đất 150 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 855, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Phường Hắc Dịch, Tx Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Nay là Phường Tân Thành, Tp Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 452048, số vào sổ: CS 29114, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/3/2022, đứng tên bà Lê Thị Kim Hợp.
- Quyền sử dụng đất 150 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 856, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Phường Hắc Dịch, Tx Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Nay là Phường Tân Thành, Tp Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 452047, số vào sổ: CS 29113, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/3/2022, đứng tên bà Lê Thị Kim Hợp.
- Quyền sử dụng đất 150 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 857, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Phường Hắc Dịch, Tx Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Nay là Phường Tân Thành, Tp Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số DE 452046, số vào sổ: CS 29112, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/3/2022, đứng tên bà Lê Thị Kim Hợp.

- Quyền sử dụng đất 150 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 858, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Phường Hắc Dịch, Tx Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Nay là Phường Tân Thành, Tp Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 452042, số vào sổ: CS 29108, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/3/2022, đứng tên bà Lê Thị Kim Hợp.
- Quyền sử dụng đất 150 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 859, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Phường Hắc Dịch, Tx Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Nay là Phường Tân Thành, Tp Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 452043, số vào sổ: CS 29109, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/3/2022, đứng tên bà Lê Thị Kim Hợp.
- Quyền sử dụng đất 150 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 860, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Phường Hắc Dịch, Tx Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Nay là Phường Tân Thành, Tp Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 452044, số vào sổ: CS 29110, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/3/2022, đứng tên bà Lê Thị Kim Hợp.
- Quyền sử dụng đất 2.537 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 861, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Phường Hắc Dịch, Tx Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Nay là Phường Tân Thành, Tp Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 452045, số vào sổ: CS 29111, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/3/2022, đứng tên bà Lê Thị Kim Hợp.
- Các tài sản khác (nếu có) cũng thuộc tài sản thế chấp: Vật phụ của Tài sản thế chấp; Lợi tức và các quyền phát sinh từ Tài sản thế chấp; Toàn bộ quyền thụ hưởng bảo hiểm và các lợi ích của Bên thế chấp theo Hợp đồng bảo hiểm; Toàn bộ số tiền, lợi ích, tài sản được đền bù, bồi thường thiệt hại, thay thế, hoàn trả mà Bên thế chấp được nhận.

## **2. Thông tin về Chủ tài sản:**

- Chủ tài sản: Bà Lê Thị Kim Hợp Năm sinh: 1989
- CCCD số: 06618906620 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/8/2021
- Địa chỉ: 501/12 Lê Duẩn, Phường Ea Tam, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk).

## **3. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:**

Công ty Vạn Kim Hương vi phạm nghĩa vụ trả nợ và Bên bảo đảm không thực hiện bàn giao tài sản theo yêu cầu của BAC A AMC để xử lý thu hồi nợ.

## **4. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ phát sinh theo Hợp đồng tín dụng mà Công ty Vạn Kim Hương đã ký kết với BAC A BANK.

Tạm tính đến ngày 07/04/2026, tổng dư nợ của Công ty Vạn Kim Hương phát sinh tại BAC A BANK là 7.275.194.477 đồng (trong đó: nợ gốc là 6.066.400.000 đồng đồng, nợ lãi là 1.208.794.477 đồng), khoản nợ tiếp tục được tính lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi được thu hồi đầy đủ.

## **5. Thời gian, địa điểm và thành phần tham gia thu giữ:**

- Thời gian: 10 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 05 năm 2026.

- Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ của tài sản - các thửa đất số 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861 cùng tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Phường Hắc Dịch, Tx Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, Tp Hồ Chí Minh).
- Thành phần tham gia (dự kiến):
  - + Đại diện Ủy ban nhân dân phường Tân Thành, Tp Hồ Chí Minh;
  - + Đại diện Công an phường Tân Thành, Tp Hồ Chí Minh;
  - + Đại diện BAC A AMC/BAC A BANK.

**6. Hình thức xử lý tài sản dự kiến:** Theo quy định của Pháp luật và BAC A BANK.

**7. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:**

- Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho BAC A AMC/BAC A BANK để xử lý theo quy định của pháp luật.
- Trường hợp Bên bảo đảm không bàn giao tài sản để xử lý, BAC A AMC sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm hoặc thực hiện các biện pháp xử lý nợ theo quy định pháp luật.
- Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ, quản lý và xử lý tài sản bảo đảm.

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này BAC A AMC thông báo đến Công ty Vạn Kim Hương và bà Lê Thị Kim Hợp cùng các bên liên quan được biết. Đề nghị đại diện Công ty Vạn Kim Hương và bà Lê Thị Kim Hợp có mặt tại địa điểm của tài sản trong thời gian tiến hành thu giữ. Trường hợp đại diện Công ty Vạn Kim Hương và bà Lê Thị Kim Hợp không có mặt tại địa điểm, thời gian nêu trên BAC A AMC ghi nhận Công ty Vạn Kim Hương và bà Lê Thị Kim Hợp chấp thuận (các) hoạt động thu giữ tài sản của BAC A AMC.

**Đầu mối giải quyết vụ việc:**

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Bắc Á - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: 36A Phan Đăng Lưu, phường Đức Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh
- Ông Phạm Đình Hùng - Phó phòng Xử lý nợ, điện thoại: 0933 383 586
- Ông Nguyễn Văn Thọ - Chuyên viên xử lý nợ, điện thoại: 0931917376

BAC A AMC thông báo để Công ty Vạn Kim Hương, bà Lê Thị Anh Hương và bà Lê Thị Kim Hợp được biết và nghiêm túc thực hiện, tránh những tổn thất không mong muốn xảy ra.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Cơ quan chức năng (để hỗ trợ);
- Lưu VT; Phòng XLN.

**BAC A AMC**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**NGUYỄN THANH TÙNG**